

50/nekem/2023.



**Mobil WC bérleti szerződés**

Sorszám:#3093 v2

mely létrejött egyrészről a **KONT-CENTRUM Kft.** (2234 Maglód 089/33 hrsz.), mint Bérbeadó, cégjegyzékszama: 13 09 201912, adószám: 12060252-2-13, Lőkösházi György cégvezető  
Átadó ügyintéző neve: Árendás Viktória (+36 70 613 70 33)

másfelől a **FESZOFÉ Nonprofit Kft.** (cím: 1095 Budapest, Gubacsi út 89. ), cégjegyzékszama: 01-09-890519, adószám 18229329-2-43, képviseli Bendes István  
Kapcsolattartó: Bendes István, Telefon: +36705047551, E-mail: szervezesi@feszofe.hu  
Továbbiakban mint Bérlő - között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett

**1. A Bérlő bérbe veszi a Bérbeadótól a**

1.1 leltári számú Mobile Toilet-t, melynek bérleti díja: **2x 40.000 HUF + ÁFA / occasion**

Érték: 500.000 HUF + ÁFA

Tárolási hely: Budapest IX. kerület Csigár Park , Napfény utca Dési utca sarok

Átvevő: Vodics Renáta , +3670030396

Amennyiben bérlő, vagy meghatalmazottja nem tartózkodik folyamatosan a telepítési helyen, úgy köteles a szerződés visszaküldésekor, illetve a lemondással egyidejűleg írásban jelezni, hogy a sofőr érkezése előtt mennyi idővel egyeztessen, hogy ezáltal a ki- és visszaszállítás akadálymentesen megtörténjen.

A tárolási helyet kérjük pontosan megadni (város, irányítószám, kerület, utca név, házsám), ellenkező esetben nem tudjuk garantálni az eszköz kiszállítását!

Hiányos, vagy téves cím megadásakor, vagy az időpontegyeztetés kérésének elmulasztása miatt meghiúsult szállítás esetén „meghiúsult szállítási díj” kerül kiszámlázásra.

1.2 Bérleti idő kezdete: 2023-06-16 Bérleti futamidő: **határozott** A kiszállítás 2023.06.16-án pénteken fog megtörténni, a beszállítás pedig 2023.06.20-án. A visszaszállításig a Bérlő a kihelyezett eszközökért anyagi felelősséggel tartozik!

**2. A bérleti díj nem tartalmazza a következő szolgáltatások díját:**

A fenti árak a forgalmi adót nem tartalmazzák.

A Megrendelő részéről a szolgáltatás kiszállítás előtti visszamondásával járó fizetési kötelezettségek: A szolgáltatási nap előtt 30.- 8. nappal a díj: 30%-a, a szolgáltatási nap előtt 7.-1. nappal a díj: 70%-a, a szolgáltatási napon a díj: 100%-a. A kiszállítás elengedhetetlen feltétele a szerződés visszaküldése Bérlő által hitelesített formában, e-mailben vagy postai úton, ugyan így a kiállított számla előre utalása.

**A Felek kötelezettségei**

3. Bérbeadó mobil WC-t telepít a Bérlővel előzetesen egyeztetett helyszínre, és időpontban. Bérbeadó vállalja, hogy a megrendelt mobil WC-t (WC-eket) biovegyszerrel és WC-papírral feltöltve, rendeltetésre megfelelő állapotban adja át.

4. Bérlő a bérelt eszközöket kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével mozgathatja. **A helyszínt a telepítés, valamint a tisztítások alkalmával a Szolgáltató tisztító járművének 3 m-re meg kell tudni közelíteni.** Kérjük a hely

kijelölésekor, valamint az esetleges áthelyezéskor ezt figyelembe venni. Amennyiben a helyszín megközelíthetlenségéből adódóan a telepítési vagy tisztítási munkafolyamat nem végezhető el, úgy abban az esetben a Szolgáltatót nem terheli felelősség. A helyszín megközelíthetőségét folyamatosan kérjük biztosítani. A megközelítési problémákból adódó többletköltségeket szolgáltató megrendelő részére felszámítja.

5. Bérelő vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező eszközökben a bérleti időtartam alatt, nem rendeltetésszerű használat vagy vis maior (pl. vihar, szél, rá eső fa, egyéb tárgy) következtében bekövetkezett sérülések, károk, vagy rongálások miatt szükséges javítási költségeket Bérbeadó részére megtéríti. Felek a károkról jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Bérelő képviselője nincs jelen a kárfelevételnél, úgy ezzel elfogadja Bérbeadó által felmért és dokumentált károkat. Kár esetén Bérelő a helyreállítás költségét köteles Bérbeadónak megtéríteni.

Amennyiben Bérelő a szerződés lejártakor a bérbe vett eszközt bármilyen okból nem adja vissza Bérbeadónak, köteles annak a szerződésben feltüntetett értékét megtéríteni.

6. Bérelő feltétlen hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a bérelt eszköz(ök) tárolási helyére – azok elszállítása érdekében – jogosultan, a birtokháborítás veszélye nélkül – belépjen, s onnan a saját tulajdonát képező eszközöket elszállítsa.

7. Bérbeadó 1 db WC fülkét 70 fő részére biztosít napi használatra. A nem megfelelő mennyiségű fülke igényléséből eredő következményekért a Szolgáltató felelőséget nem vállal. Szolgáltató fertőzésveszély esetén a szakhatóságot értesíti. A tisztítást végző kollégák nem várakoznak, nem telefonálnak, amennyiben a tisztításra szoruló eszköz az érkezés pillanatában megközelíthetetlen, a tisztítást az adott héten Bérbeadó már nem végzi el és nem is pótolja azt. Bérelő feladata a bérelt eszköz megközelíthetőségének biztosítása.

#### **Fizetési kötelezettség**

8. Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt bérleti díjat köteles Bérbeadó részére fizetni. A tárgyhavi bérleti díjat Bérelő – a Ptk. törvényi előírásainak megfelelően – előre, a Bérbeadó által kibocsátott számlában megjelölt esedékesség szerint köteles a Bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10103056-63009500-03002000 számú egy számlájára átutalással kiegyenlíteni.

9. Bérbeadó számláit elektronikus („E-számla”) formában küldi meg Bérelőnek a fent megadott „E-számla befogadó e-mail címre”. Amennyiben Bérelő az E-számlát nem fogadja be, köteles előre jelezni, megjelölve, mely címre kéri postázni a hagyományos papír alapú számlát!

10. Bérelő a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a bérleti díjra vonatkozó számlákat befogadja, azokat elismert követelésnek tekinti.

11. Késedelmes fizetés esetén a késedelembe esés időpontjától kezdve Bérelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév els? napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzüpi kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév els? napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

12. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségek fedezetül 40 eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes – hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre.

13. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a beérkezett összeget először a felmerült költségekre, a késedelmi kamatra, majd végül a tőketartozásra számolja el.

14. Amennyiben a Bérelő a Bérbeadó előzetes szóbeli vagy írásbeli felszólítása ellenére a bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 napot meghaladó késedelembe esik, a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondásra, és a

késedelem 16. napjától a Mobil WC(k) – a Bérló költségén történő – elszállítására.

15. Amennyiben Bérló 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy a tartozás behajtása érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vagy ügyvédet bízhat meg. A tartozás behajtásának költségét (megbízási díj, sikerdíj, postaköltség stb.) Bérbeadó a Bérló részére tovább terheli és azt Bérló köteles megfizetni.

16. Amennyiben Bérló fizetési késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a tisztítási szolgáltatást minden tájékoztatás nélkül felfüggeszteni, a bérelt eszközt visszaszállítani.

17. Bérló tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettségének minősül mind a bérleti díj fizetési kötelezettség, mind a késedelmi kamatok megfizetésének kötelezettsége, illetve az esetleges behajtási költségek megfizetése, mind a bérlet tárgyával kapcsolatos bármilyen fizetési kötelezettség.

18. Amennyiben Bérbeadó kauciót határoz meg, úgy Bérló köteles a Bérbeadó által meghatározott kauciót fizetni a bérlet időtartama alatti használat során esetlegesen keletkezett károk, hiányosságok, sérülések fedezetére. Az esetleges kaucióval Bérbeadó a bérleti idő végén az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján számol el Bérlóval.

### **A bérleti jogviszony megszűnése**

19. A Megrendelő részéről a szolgáltatás kiszállítás előtti visszamondásával járó fizetési kötelezettségek: A szolgáltatási nap előtt 30.- 8. nappal a díj: 30%-a, a szolgáltatási nap előtt 7.-1. nappal a díj: 70%-a, a szolgáltatási napon a díj: 100%-a. A kiszállítás elengedhetetlen feltétele a szerződés visszaküldése Bérló által hitelesített formában, e-mailben vagy postai úton, ugyan így a kiállított számla előre utalása.

### **Egyéb rendelkezések**

20. Felek a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyból fakadó bármely jogvita esetére alávetik magukat a pertárgy értékétől függően a Monori Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

21. Amennyiben Bérló a bérleti szerződést nem juttatja vissza aláírva (elektronikus vagy postai úton), de számla befizetése megtörtént és az eszköz ki lett szállítva, úgy Bérló a Bérleti szerződést és annak tartalmát magára nézve elfogadottnak és kötelező érvényűnek tekinti.

22. A Felek jelen megállapodásban foglaltakat bizalmasan kezelik, másik fél írásos hozzájárulása nélkül – a jogszabályi rendelkezésekben foglaltak kivételével – nem tehetik hozzáférhetővé, illetve nem hozhatják harmadik személy(ek) tudomására.

23. A Bérló képviselője (ügyvezetője), aki a jelen szerződést aláírta, a jelen szerződés aláírásával a Bérló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséért készfizető kezességét vállal. A Bérló képviselője kijelenti, hogy ismeri a Ptk. kezességre – különösen a készfizető kezessége – vonatkozó rendelkezéseit, s jelen megállapodást ennek alapján írta alá.

24. Bérbeadó a Bérló adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései szerint jár el. Bérló jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez.

25. Ezen bérleti szerződésből fakadó követelések 5 év alatt évülnek el. Az elévülést a Bérló részére küldött, a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás megszakítja. Az elévülés megszakításától az elévülés újból kezdődik.

A jelen megállapodás csak írásban módosítható, szóbeli megegyezésre vagy ráutaló magatartásra egyik fél sem hivatkozhat.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Maglód, 2023.06.13.

*Magyar*

Bérlő



**KONT-CENTRUM KFT.**  
2234 Mészárosi út, 089/03 hrsz.  
Adószám: 12060252-2-13

Bérbeadó

KONT-CENTRUM Kft

Lökösházi György

Cégvezető